

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления**по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Ленина, д.18А**

Дата начала отчётного периода:

01.01.2021

Дата конца отчётного периода:

31.12.2021

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	129 354,34р.
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	477 559,26
1.2.1.	за содержание дома	164 496,17р.
1.2.2.	за текущий ремонт	245 978,14р.
1.2.3.	за услуги управления	67 084,95р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	457 197,77р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	457 197,77
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	481 098,01р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	105 454,10р.
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	41 978,38р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	62 339,87р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	95,74%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	2,19	67084,95
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,60	18379,44
Аварийно-ремонтная служба	ежедневно	кв.м/мес.	0,75	22974,30
Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ	ежедневно	кв.м/мес.	1,03	31551,37
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,12	3675,89
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,14	65553,24
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			1225,20
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			5820,18
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			15316,56
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				249516,89
Внутреннее благоустройство				
Установка МАФ				
Урна				
Установка урн	2,00	шт	4653,41	9306,82
Скамейка				
Установка садовых скамеек без окраски	3,00	шт	8284,24	24852,71
Окраска садовых скамеек	3,00	шт	741,63	2224,90
Опиловка и кронирование деревьев				
Дерево				
Валка деревьев в городских условиях диаметр 32 см	1,00	шт	8905,86	8905,86
Валка деревьев в городских условиях диаметр 40 см	1,00	шт	3086,37	3086,37
Валка деревьев в городских условиях диаметр 52 см	1,00	шт	5349,68	5349,68
Вывоз и утилизация продуктов опиловки самосвалами с погрузкой	8,80	м3	1446,03	12725,07
Вырезка сухих ветвей деревьев более 350 мм	1,00	дерево	773,48	773,48
Уборка тротуаров, газонов и дворовых проездов				
Тротуар				
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	1 / 1,00	дом	175,40	175,40
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосоляной смесью	5 / 1,00	дом	323,15	1615,76
Вывоз мусора				
Дерево				
Вывоз и утилизация продуктов опиловки самосвалами с погрузкой	1,00	м3	1440,48	1440,48
Мероприятия по информированию жильцов				
Щит информационный				
Установка аншлагов	3,00	шт	239,18	717,53

Конструктивные элементы					
Удаление сосулек, наледи и снега					
Кровля мягкая					
Очистка кровли от снега со сбиванием сосулек	458,00	м2	32,87	15056,19	
Козырёк					
Очистка кровли от снега со сбиванием сосулек	7,50	м2	32,87	246,55	
Ремонт кровли					
Кровля мягкая					
Ремонт кровли из наплавляемых материалов в 1 слой	150,00	м2	504,31	75646,43	
Инженерные сети					
Обходы и осмотры					
Отопление					
Осмотр инженерных сетей подвалов.	2,00	100 м2	189,09	378,19	
Канализация					
Осмотр систем ХВС, ГВС, канализации	0,02	100кв.	28346,80	566,94	
Прочие работы по ремонту инженерных сетей					
Канализация					
Газоэлектросварочные работы (отогрев арматуры для демонтажа)	1,00	мест	2092,07	2092,07	
Отопление					
Наполнение водой системы отопления без осмотра	1 / 10,03	1000м3	94,52	947,56	
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	1 / 10,03	1000м3	193,76	1942,49	
ГВС					
Прочистка труб гор., хол. водоснабж и отопления	3,00	м	486,72	1460,17	
Установка хомутов с изготовлением	1,00	шт	633,58	633,58	
Смена труб					
ГВС					
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д32	62,00	м	871,51	54033,32	
ХВС					
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д20	1,50	м	1354,19	2031,29	
Канализация					
Смена труб чугунных на ПВХ 110 мм	4,00	м	1349,52	5398,07	
Промывка и опрессовка					
Отопление					
Промывка и опрессовка системы отопления	10,03	1000м3	1279,93	12831,30	
Смена запорной арматуры вентиляей					
ГВС					
Смена вентиляей	3,00	шт	1486,74	4460,22	
Система вентиляции и дымоудаления					
Ремонт вентканалов					
Вентиляция					
Прочистка вентканалов	7,00	пог.м	88,35	618,48	

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	7
4.2.	Направлено исковых заявлений	0
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	13 337,70р.

Генеральный директор ООО "Левый берег":



Ж.Б. Орлов